

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 461.../TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 120/2015/ST-HNGĐ ngày 29 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng), tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 12 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);
Căn cứ Bản án số 120/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);
Căn cứ Bản án số 25/2012/ST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 6 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng);
Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/CT-VATCĐNM ngày 04 tháng 04 năm 2025 của Công ty Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.
Căn cứ Biên bản làm việc với người được thi hành án ngày 10 tháng 3 năm 2025 và Biên bản làm việc với người được thi hành án ngày 14 tháng 4 năm 2025 cùng của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 324, tờ bản đồ số 20, diện tích 288,5m² tọa lạc tại khu phố Lộc Hòa, phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (được Bản án số 120/2015/ST-HNGĐ ngày 29 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh công nhận ông Trần Công Khanh được quyền sử dụng, sở hữu) có tứ cận như sau:

- + Đông giáp đường đất dài 42,99m;
- + Tây giáp phần đất mà ông Trần Công Khanh đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Nhứt Thừa (được Bản án số 120/2015/ST-HNGĐ ngày 29/9/2015 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng công nhận việc chuyển nhượng) dài 43,23m;
- + Nam giáp đường đất dài 5,73m;
- + Bắc giáp đất của bà Phạm Thị Bé (thửa 296) dài 7,68m.

Và tài sản gắn liền với đất nêu trên là 01 căn nhà cấp 04 có hiện trạng: tường gạch, bên trong và bên ngoài căn nhà đều không tô, không sơn, có 01 (một) vách chung với nhà của ông Trần Văn Nhựt Thừa; mái tôn; xà gồ mái bằng cây có liên kết với xà gồ mái nhà ông Trần Văn Nhựt Thừa; nền gạch tàu; cửa chính là khung cửa sắt, không gắn kính, đã cũ; diện tích căn nhà dài 18,5m x ngang 5,15m.

1.2. Địa chỉ tài sản: khu phố Lộc Hòa, phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

1.3. Giá khởi điểm: 631.490.000 đồng (Sáu trăm ba mươi một triệu bốn trăm chín mươi ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp, có bản thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định.

2.6. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

2.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

2.8. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

4. Thời gian nộp hồ sơ: chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

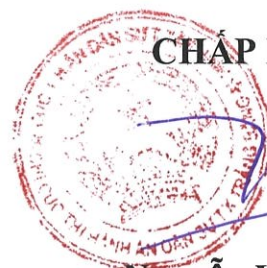
6. Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thao
Nguyễn Võ Thanh Thảo